

ZMLUVA o poskytovaní služieb č. 0501/0022/2019

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi:

1. Poskytovateľom: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
v zastúpení: prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc., rektor STU
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
DIČ DPH: SK 2020845255
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK70 8180 0000 0070 0008 1906
Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Anna Karásconyová, tajomníčka fakulty
vo veciach odborných: Ing. arch. Katarína Smatanová, MA, PhD.
Tel.: 02/ 57 276 219; 0917 612 804
e-mail: karacsonyova@fa.stuba.sk; katarina.smatanova@stuba.sk

(ďalej len „poskytovateľ“)

a
2. Objednávateľom: **Mesto Púchov**
sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v zastúpení: JUDr. Katarína Heneková primátorka
IČO: 00317748
DIČ: 2020615630
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
e-mail: primator@puchov.sk
Splnomocnenec pre vecné a odborné rokovania: Ing. Miroslav Svorada
Splnomocnenec pre právne a obchodné rokovanie: JUDr. Iveta Brindzová

(ďalej len „objednávateľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať objednávateľovi počas trvania tejto zmluvy služby podľa tejto zmluvy a záväzok objednávateľa uhradiť poskytovateľovi za poskytovanie služieb dohodnutú odplatu podľa tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa v rámci predmetu zmluvy:
 - a) poskytovať poradenské a konzultačné služby a technickú podporu objednávateľovi pri príprave stavebných investičných zámerov a projektov, výsledkom ktorých bude vyhotovenie projektovej dokumentácie v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a Vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stupni pre:
 1. DÚR – Dokumentácia pre územné rozhodnutie (vzťahuje sa len na dopravné stavby)
 2. DSP – Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu na realizáciu stavby, pre:

zámer revitalizácie jestvujúcich objektov č. súpisné 483 na parcele registra C č.1521 a č. súpisné 484 na parcele registra C č.1519 v Púchove, časť Horné Kočkovce realizáciou projektu „Prestavba a stavebné úpravy objektov A a B na Kolonke so zmenou účelu užívania na bytové domy“, v stupni DSP – Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu na realizáciu stavby.

Zámer zahŕňa prestavbu a stavebné úpravy 2 jestvujúcich 4 – podlažných objektov, ktoré majú 1 podzemné podlažie (1PP) a 3 nadzemné podlažia (1 NP – 3NP) a slúžili potrebám strednej školy, na bytové domy, pričom projektová dokumentácia:

- A) bude spracovaná berúc do úvahy a v súlade s podmienkami získania dotácií na obstaranie nájomných bytov a na obstaranie technickej vybavenosti v súlade so zákonom 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- B) bude obsahovať podklady pre výber zhotoviteľa diela v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- C) bude spĺňať podmienky, ktorými sa stanovujú minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov k investičným zámerom výstavby - vybudovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 555/2005 z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- D) bude obsahovať riešenia statickej dopravy a dopravnej obslužnosti územia
- E) bude obsahovať podrobný rozpočet s výkazom výmer.

3. Poskytovateľ je povinný vypracovať Projektovú dokumentáciu v súlade so stavebným zákonom, príslušnými vyhláškami, normami a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu v rozsahu

- A) predloženie projektovej dokumentácie v tlačenej (papierovej forme) v počte 13ks kompletne paré, z toho 6x s položkovým rozpočtom a s výkazom výmer.
- B) digitálne spracovanie projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer na CD nosiči vo formátoch PDF a DWG, rozpočet a výkaz výmer vo formáte EXCEL.

4. Spracovateľ projektovej dokumentácie a aj členovia projektového tímu musia mať príslušné oprávnenia pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie) pre požadovaný predmet zákazky tzn. pozemné stavby, dopravné stavby, statika, elektro a pod..

Článok II.

Odplata poskytovateľa a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí poskytovateľovi za služby poskytnuté na základe tejto zmluvy odplatu vo výške:
Odplata bez DPH: 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur)
DPH: 10.000,- EUR
Odplata s DPH: **60.000,- EUR** (slovom: šesťdesiat tisíc eur)
(ďalej len „odplata”)
2. Odplata podľa odseku 1 zahŕňa všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy a je stanovená ako odplata pevná a maximálna, neprekročiteľná a pre účastníkov zmluvy záväzná. V odplate sú zahrnuté všetky práce, výkony, dodávky a hotové výdavky, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy podľa Čl. I. ods.2.a 3. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí odplatu na základe faktúry, vystavenej poskytovateľom po odovzdaní projektovej dokumentácie "Prestavba a stavebné úpravy objektov A a B na Kolonke so zmenou účelu užívania na bytové domy“ v zmysle článku I tejto zmluvy (ďalej len projektová dokumentácia) a splatnej do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi pre daňové doklady (napr. § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov), ako aj číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa. Poskytovateľ je povinný zaslať objednávateľovi faktúru v 2 origináloch.
4. Za deň úhrady odplaty sa považuje deň pripísania príslušnej peňažnej sumy na účet poskytovateľa.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - odovzdať na základe žiadosti poskytovateľa všetky materiály potrebné na efektívne a odborné plnenie predmetu zmluvy, a to najmä polohopis riešeného územia, podrobnejšie zameranie jednotlivých častí, informácie o technickom stave jednotlivých častí objektov; objednávateľ zodpovedá za správnosť, pravdivosť a úplnosť informácií poskytnutých poskytovateľovi,
 - poskytnúť poskytovateľovi svoju súčinnosť v rozsahu potrebnom pre splnenie povinností poskytovateľa vyplývajúcich zo zmluvy,
 - zaplatiť poskytovateľovi za poskytnutie služieb podľa tejto zmluvy odplatu v súlade s ustanoveniami článku II. tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný:
 - postupovať pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, v súlade s pokynmi objednávateľa, s požiadavkami príslušných štátnych orgánov, s platnými právnymi predpismi, podmienkami tejto zmluvy a s účelom, ktorý má byť touto zmluvou dosiahnutý,
 - bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy dozvedel, a ktoré by mohli mať vplyv na plnenie predmetu zmluvy s prihliadnutím na účel sledovaný touto zmluvou,
 - informovať na požiadanie objednávateľa o stave plnenia predmetu zmluvy.

Článok IV. Odovzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie

1. Poskytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu do 2 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy. Miestom dodania je Mestský úrad Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, sekretariát.
2. Poskytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi v počte a forme vyhotovení podľa článku I ods. 3 tejto zmluvy.
3. O odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol.
4. Objednávateľ nie je povinný prevziať projektovú dokumentáciu v prípade, ak bude mať v čase jej odovzdania vady, nedostatky resp. chýbajúce obsahové alebo formálne náležitosti v zmysle príslušných platných právnych predpisov, pričom v takomto prípade je poskytovateľ povinný bezodkladne takéto vady a nedostatky opraviť, resp. chýbajúce náležitosti doplniť, tak aby bola projektová dokumentácia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
5. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektovej dokumentácie, zodpovedá poskytovateľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok V. Sankcie

1. Zmluvné strany sú povinné plniť všetky záväzky vyplývajúce pre nich zo zmluvy riadne a včas. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán nesplní k dohodnutému dňu svoj záväzok voči druhej zmluvnej strane, dostáva sa do omeškania dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola povinná povinnosť splniť. Povinnosť zmluvnej strany, ktorá sa so splnením záväzku dostala do omeškania splniť svoj záväzok voči druhej zmluvnej strane nezaniká, ibaže jej druhá zmluvná strana písomne oznámi, že nemá záujem na oneskorenom splnení povinnosti, resp. v prípade, že záväzok zanikne niektorým zo zákonných spôsobov.
2. V prípade, ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie v zmysle článku IV. tejto zmluvy viac než 5 kalendárnych dní, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej odplaty, a to za každý začatý deň omeškania so splnením povinnosti.
3. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením odplaty podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania so splnením povinnosti.

Článok VI. Trvanie zmluvy

1. Túto zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať bez udania dôvodu so 3 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany poskytovateľa.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany poskytovateľa sa považuje najmä nedodržanie termínu odovzdania projektovej dokumentácie o viac ako 15 kalendárnych dní a vadné plnenie poskytovateľa, na ktoré bol písomne objednávatelom upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
4. Odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku je účinné doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy zo strany poskytovateľa je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak poskytovateľ pokračuje v neplnení svojich povinností aj po márnom uplynutí lehoty, ktorú mu pod hrozbou odstúpenia od zmluvy objednávateľ určil v písomnej výzve na splnenie povinností. Márnym uplynutím lehoty určenej objednávatelom vo výzve podľa predchádzajúcej vety sa považuje odstúpenie zo strany objednávatel'a za účinné.
6. V prípade ukončenia zmluvy ktoroukoľvek zo strán je poskytovateľ povinný na žiadosť objednávatel'a odovzdať objednávatel'ovi projektovú dokumentáciu v stave, v akom sa nachádza ku dňu ukončenia.
6. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie a právne úkony podľa tejto zmluvy si budú doručovať niektorou z nasledovných foriem:
 - a) e-mailom na emailové adresy uvedené v záhlaví,
 - b) doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérom na adresu uvedenú v záhlaví,
 - c) osobne oproti písomnému potvrdeniu.
2. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia adresátom. Za doručeníu sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ani jedna zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu právnickú alebo fyzickú osobu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek budúce spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešené rokovaniami zúčastnených strán za účelom dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.
4. Ak je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, alebo nevymáhateľným, platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tým zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné či nevymáhateľné ustanovenie platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré čo možno najlepšie zaručí sledovaný účel. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zák. č. 211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom prehlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní.

V Bratislave, dňa

V Púchove, dňa

.....
prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc.
rektor STU

.....
JUDr. Katarína Heneková
primátor mesta